

Số: /TB-TTPTQĐ-QL&PTQĐ

Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình), thành phố Hà Nội.

2. Giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là 201.775.389 đồng/m² (Hai trăm linh một triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng trên một mét vuông), tương ứng giá trị quyền sử dụng đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của dự án là 679.175.959.903 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm linh ba đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- Địa chỉ: Tòa nhà 49, Phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;
- Tổng số điểm: 97/100 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và thực hiện theo quy định.

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.			
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.</i>	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.</i>			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	19,0	19,0	19,0
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá.</i>	10,0	10,0	10,0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc.</i>	5,0	5,0	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện.</i>	5,0	5,0	5,0
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.</i>	5,0	5,0	5,0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá).</i>	2,0	2,0	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá).</i>	3,0	3,0	3,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.</i>	2,0	2,0	2,0
4	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liên kế đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.</i>	1,0	1,0	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.</i>	1,0	1,0	1,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16,0	16,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả.</i>	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả.</i>	2,0	2,0	2,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ).</i>	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá.</i>	4,0	4,0	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật.</i>	2,0	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá.</i>	2,0	2,0	2,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá.</i>	4,0	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.	49,0	55,0	56,0
1	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành).</i>	13,0	15,0	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0		
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>		15,0	15,0
2	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	5,0	7,0	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0		
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>			
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>		7,0	7,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	5,0	7,0	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0		
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên		7,0	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	1,0	2,0	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất			3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		2,0	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo	1,0		
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động.	7,0	6,0	6,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm			
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		6,0	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0		
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.	4,0	4,0	4,0
6.1	01 đấu giá viên			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên			
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân.	4,0	4,0	4,0
7.1	Dưới 05 năm			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm			
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4,0	4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	5,0	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	8,0	7,0	6,0
1	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với đơn vị thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo Hợp đồng đó.	3,0	3,0	3,0
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá.	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia
3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không có đấu giá viên bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản hoặc bị kết án bản án có hiệu lực về vi phạm pháp luật đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (có cam kết kèm theo hồ sơ) và đã thực hiện ký kết ít nhất 05 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với đơn vị thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất (có bản phê duyệt hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo hồ sơ).	3,0	2,0	1,0
Tổng số điểm		92,0	97,0	97,0

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trân trọng thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết. Thông báo này được đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử Thành phố Hà Nội và Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Phó GD Sở Vũ Xuân Tùng;
- Giám đốc TT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- Trung tâm TT,DL và CN Số (thuộc VPUBNDTP)
- Văn phòng Sở NN&MT;
- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Huân